



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 26 / 03 / G / 38488 din 20.01. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

CIOLPAN IONUȚ - NICOLAE

CIOLPAN ADINA FLORENTINA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____ orașul _____ comună _____ **BUCUREȘTI**
sediu
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 38488 din 02.09. 2020. completată cu nr.51778/17.11.2020 și nr.58212/22.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Recompatimentare interioară și refuncționalizare încăperi. Lucrările constau în desfacerea unor pereți de compartimentare și realizarea altora noi, desfacere parapet fereastră, modificare goluri de uși, refacere finisaje și instalații interioare.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, realizată în baza Expertizei tehnice întocmită de ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr. 1522 și respectând recomandările avizelor obținute.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Calea GRIVIȚEI nr. 158 bl. _____ sc. C et. 7 ap. 26

Cartea funciară⁽⁴⁾ 251243 - C1 - U119

Fișa bunului imobil 251243 - C1 - U119

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de

28.798,00 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6),
 ___2005___ din ___ianuarie 2020___, a fost elaborată de ___STAGHAUS Architecture S.R.L. ___ cu sediul în
 județul ___ municipiul / orașul / comuna ___București___ sectorul / satul ___1___ cod poștal ___ strada
 ___Avionului___ nr. ___26___ bl. ___-___ sc. ___-___ et. ___1___ ap. ___birou B___, respectiv de ___Artenian
 Nicolae Șoldea___ - arhitect/~~canductor arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
 Arhitecților cu nr. ___6564___, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și
 exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ___București___ a Ordinului
 Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la ___groapă ecologică___ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu"
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte cheltuieli revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 6 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar
Viceprimar

OLIVER LEON PAIUSI
L.S.

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesic

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEI

12-01-2021 CIOBANU OPRESCU C ANA

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

ȘEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții

MARIANA CRA

04. IAN. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 144,00 a fost achitată conform chitanței 1791 din 02.09.2020 nr.115319 din 02.09.2020. Taxă timbru arh. - OP ING din 01.08.2020.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 21.01.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr. 107-54383 din 08.07.2020 ; C.U. nr.374/20/G/8013/23.03.2020; Contract de Vânzare autenticat sub nr.1253/09.06.2017 la Societate Profesională Notarială – Aristotel și asociații - NP Costache Mihaela Camelia - copie; Încheiere de intabulare nr.49213/14.06.2017 – BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.108925/03.11.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Dovada depunerii cererii pentru obținerea Titlului de proprietate teren aferent apartamentului conform Legii 19/1991 – nr.31570/23.07.2020 PS1; Declarație notarială autenticată sub nr.2442/03.11.2020 la Societatea Profesională Notarială Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan – NP Diaconescu Adina; Acord Asociație de Proprietari bloc Basarab din 11.11.2020 ; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.12750/29.06.2020 ; Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov nr.15782/14.07.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011799S1/23.06.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Expertiză tehnică întocmită de ing.Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr.1522; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Simion I. Romulus atestat MLPAT nr.1471; Proiect de instalații ; DTAC în 2 ex. originale întocmită de arh. Artenian-Nicolae Șoldea atestat OAR nr.6564 verificată de arh. Daraban C. Daciana atestat MLPTL nr.05591 și atestat M.D.L.P.L nr. 08139.